



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 505
din 27 septembrie 2023
privind dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 336709 Arad situat în
extravilanul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 76157 din 20.09.2023,

În considerarea raportului de specialitate al Serviciului Cadastru Extravilan, Fond Funciar nr. 76159/20.09.2023,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 41 alin. (5[^]2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. a), alin. (6), alin. (7), din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 alin. (1) și alin. (2), art. 362 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 336709 Arad, cu nr. cadastral 336709, Tarla 83, Parcela A 920/5, în suprafață de 60.008 mp, conform documentației tehnice anexate (Anexele 1-3), executată de către SC TOPOCONS SRL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1- Tarla 83, Parcela A 920/5 - LOT 1- 55.682 mp – nr. cad. 364021 extravilan,
- Lotul 2- Tarla 83, Parcela A 920/5 - LOT 2- 4326 mp – nr. cad 364022 extravilan

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

Nr.497/20.09.2023
HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 336709 Arad situat în extravilanul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr.76157 din 20.09.2023 ,

În considerarea raportului de specialitate al Serviciului Cadastru Extravilan, Fond Funciar nr. 76159/20.09.2023

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. a), alin. (6), alin. (7), din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 alin. (1) și alin. (2), art. 362 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 336709 Arad, cu nr. cadastral 336709, Tarla 83, Parcela A 920/5, în suprafață de 60.008 mp, conform documentației tehnice anexate (Anexele 1-3), executată de către SC TOPOCONS SRL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1- Tarla 83, Parcela A 920/5 - LOT 1- 55.682 mp – nr. cad. 364021 extravilan,
- Lotul 2- Tarla 83, Parcela A 920/5 - LOT 2- 4326 mp – nr. cad 364022 extravilan

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. _____ din _____ 2023

În temeiul art. 137 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 216/2016, coroborat cu art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa promovării și propun aprobarea proiectului de hotărâre având ca obiect: dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 336709 Arad, situat în extravilanul Municipiului Arad, în susținerea căruia prezint următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere cererea cu nr. 20115/2023 depusă de către domnul Mihali Toader, la Primăria Municipiului Arad prin care solicită îndreptarea erorii materiale săvârșite în cadrul Lucrărilor de Cadastru Sistematic la nivel de sectoare cadastrale, finalizate în anul 2013, consider oportună adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad în vederea aprobării operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 336709 Arad, situat în extravilanul Municipiului Arad conform documentației tehnice întocmită de către SC TOPOCONS SRL în vederea asigurării suprafeței de 55 682 mp, fiind diferența de suprafață necesară înscrierii suprafeței de 59.911 aferentă CF 300579 Arad cu Nr. Topografic 6201/a, proprietate a domnului _____, intabulat cu drept de proprietate, dobândit prin convenție în anul 2002.

p.PRIMAR
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la : Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Arad nr. din , prin care se propune efectuarea operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 336709 Arad, în suprafață de 60.008 mp, situat în extravilanul Municipiului Arad, conform documentației tehnice întocmită de către SC TOPOCONS SRL.

Considerații generale: Terenul la care se face referire în proiectul de hotărâre și în referatul de aprobare menționat este teren cu destinație agricolă, având categoria de folosință arabil, situat în extravilanul Municipiului Arad, în zona cartierului Gai.

Dezlipirea acestui imobil este necesară pentru îndreptarea erorii materiale săvârșite în cadrul Lucrărilor de Cadastru Sistematic la nivel de sectoare cadastrale, finalizate în anul 2013, în vederea asigurării suprafeței de 55 682 mp, fiind diferența de suprafață necesară înscrierii suprafeței de 59.911 aferentă CF 300579 Arad cu Nr. Topografic 6201/a, proprietate a domnului , intabulat cu drept de proprietate, dobândit prin convenție în anul 2002.

PROPUNEM:

Art. 1 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 336709 Arad, cu nr. cadastral 336709, Tarla 83, Parcela A 920/5, în suprafață de 60.008 mp, conform documentației tehnice anexate (Anexele 1-3), executată de către SC TOPOCONS SRL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1- Tarla 83, Parcela A 920/5 - LOT 1- 55.682 mp – nr. cad. 364021 extravilan,
- Lotul 2- Tarla 83, Parcela A 920/5 - LOT 2- 4326 mp – nr. cad 364022 extravilan

Șef serviciu cadastru
extravilan, fond funciar
Rodica Livia Drăgan

Consilier
Ing. Adela Claudia POPA

Consilier juridic
Florina STAN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

ANEXA NR. 17

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
336709	60008	extravilan, judetul Arad
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
336709		ARAD

"Imobil aflat sub incidența
art. 3 alin. (1) din Legea nr.
17/2014"

Situatia actuală (înainte de dezlipire)				dezlipire imobil		Situatia viitoare (după dezlipire)	
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
336709	60008	A	Imobil in extravilan	364021	55682	A	Lot 1 Imobil in extravilan
-	-	-	-	364022	4326	A	Lot 2 Imobil in extravilan
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	60008	-	-	-	60008	-	-
Executant: S.C. TOPOCONS S.R.L. (nume, prenume) Digitaly signed by Cristian-Caius Costan DN: cn=Cristian-Caius Costan, mail=Cristian-Caius.Costan@topocons.ro, c=RO, ou=Arad, st=Arad, o=Topocons S.R.L., ou=Arad, st=Arad, c=RO, title=ANCPI: B, AR, 0076 Date: 2023.05.09 12:16:28 +03'00' Adobe Acrobat Reader version: 2023.001.20143				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral Semnătura si parafa Data Semnat digital de Horia-Toma Hardut Data: 2023.05.12 11:30:41 +03'00' 72152/09.05.2023 12.05.2023 Stampila BCPI			
Data 09.03.2023							

În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

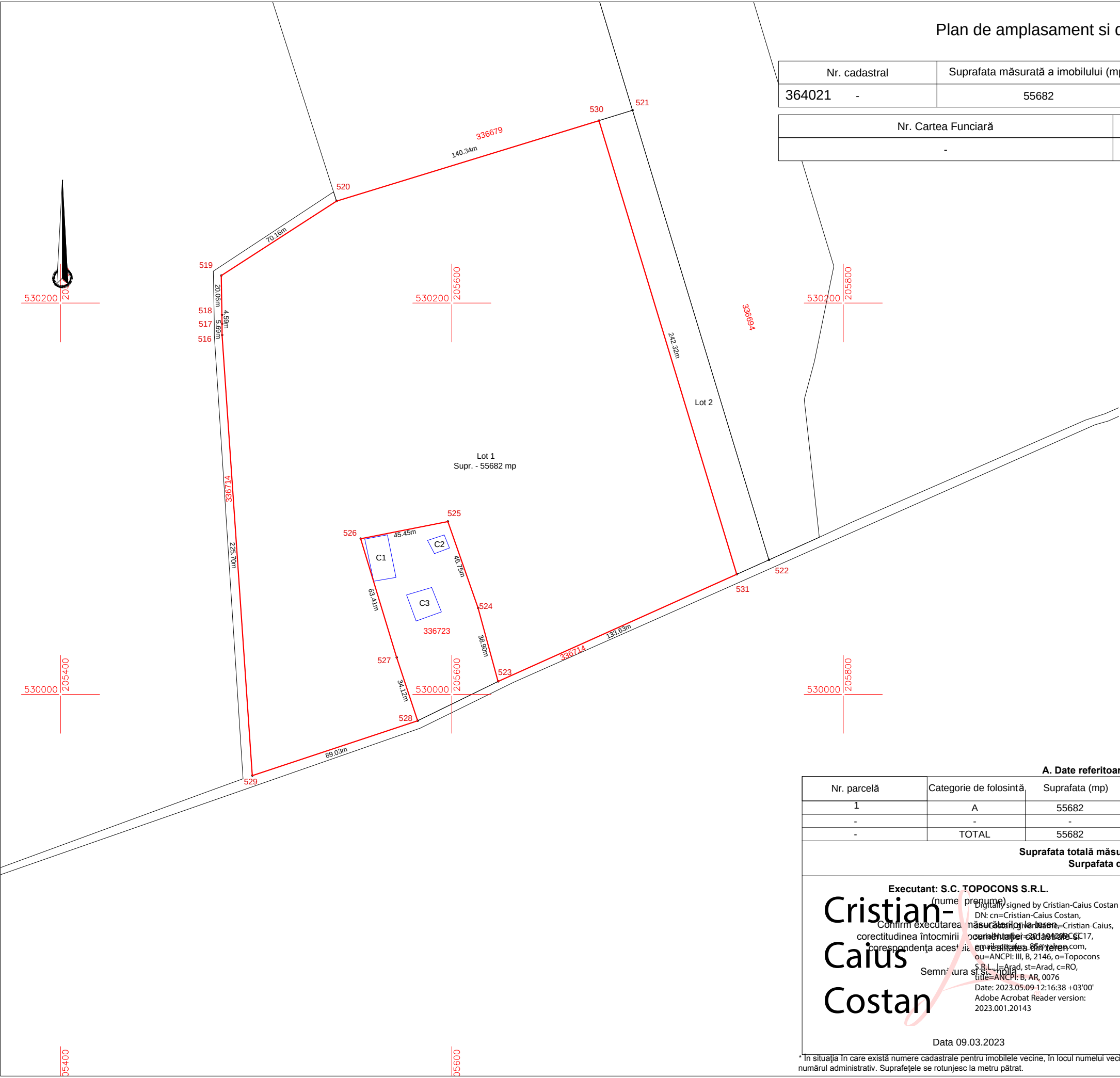
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 17

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
364021	-	55682
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
-		ARAD

"Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014"



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	55682	imobil in extravilan neimprejmuit
-	-	-	Lot 1
-	TOTAL	55682	-

Suprafata totală măsurată a imobilului = 55682 mp
Suprafata din act = 55682 mp

Executant: S.C. TOPOCONS S.R.L. (nume, prenume) Original signed by Cristian-Caius Costan DN: cn=Cristian-Caius Costan, confirmarea executării măsurătorilor la teren corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale corespondența acestor date cu realitatea din teren Semnătura și ștampilă Cristian-Caius Costan Date: 2023.05.09 12:16:38 +03'00' Adobe Acrobat Reader version: 2023.001.20143 Data 09.03.2023	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data Semnat digital de Horia-Toma Hardut Data: 2023.05.12 11:30:31 +03'00' 72152/09.05.2023 12.05.2023 Stampila BCPI
---	---

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

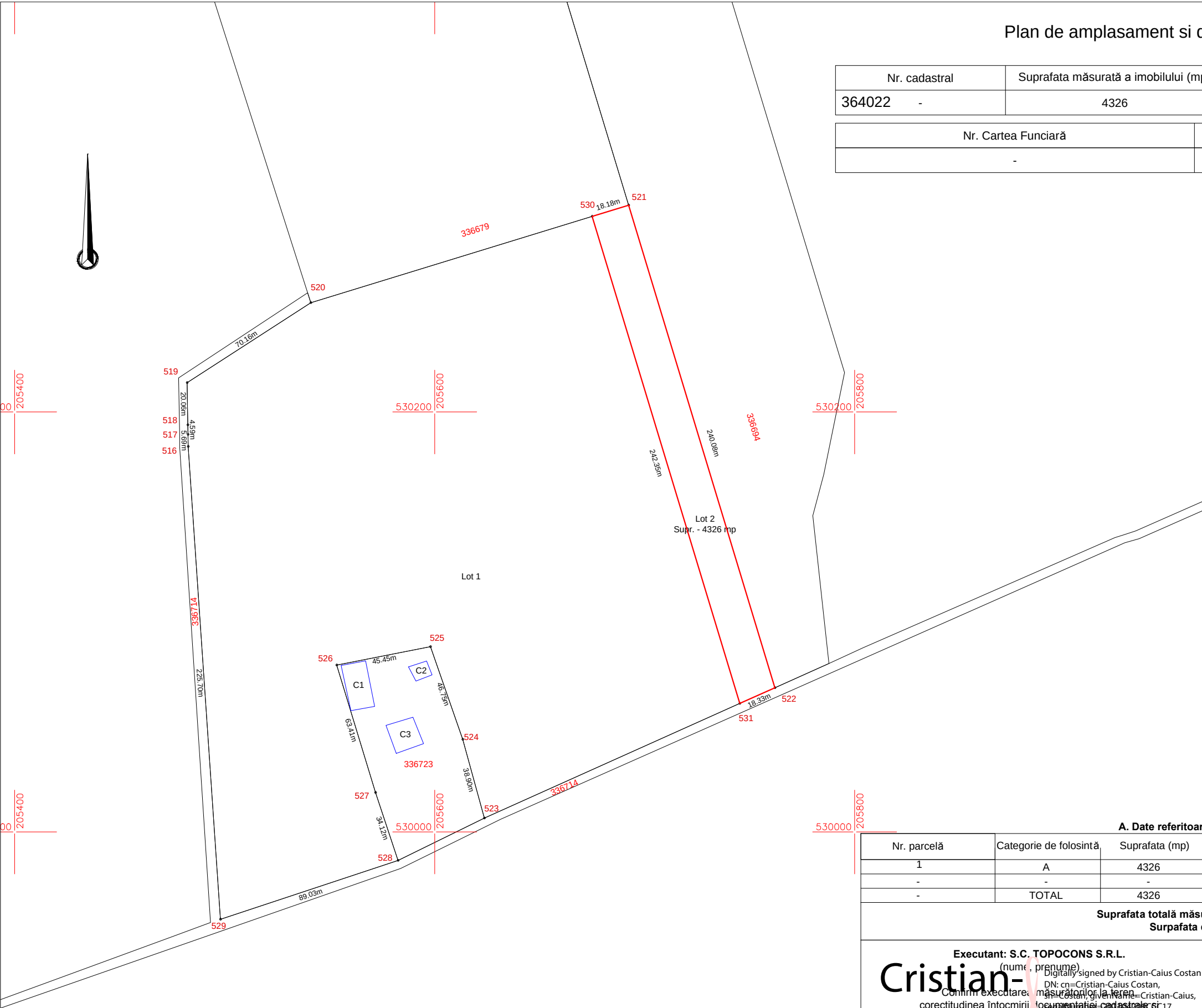
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 17

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
364022	-	4326
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
-		ARAD

"Imobil aflat sub incidența
art. 3 alin. (1) din Legea nr.
17/2014"



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	4326	imobil in extravilan neimprejmuit
-	-	-	Lot 2
-	TOTAL	4326	-

Suprafata totală măsurată a imobilului = 4326 mp
Suprafata din act = 4326 mp

Executant: S.C. TOPOCONS S.R.L.
(nume, prenume)
Cristian-Caius Costan
Confirm executare: măsurătorilor la teren
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
corespondența acestor date cu realitatea din teren
Semnătura și parafa
Data 09.03.2023

Digitally signed by Cristian-Caius Costan,
DN: cn=Cristian-Caius Costan,
o=Cristian-Caius Costan, ou=Topocons
S.R.L., st=Arad, c=RO,
title=ANCPI: B, AR, 0076
Date: 2023.05.09 12:16:47 +03'00'
Adobe Acrobat Reader version:
2023.001.20143

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si
atribuirea numărului cadastral

Semnătura si parafa
Data

Semnat digital
de Horia-Toma
Hardut
Data: 2023.05.12
11:30:50 +03'00'

72152/09.05.2023
12.05.2023

Stampila BCPI

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.